

Nr. 32826/9.10.2014

APROBAT,  
DIRECTOR GENERAL  
IANC GEANINA-MARINA



## **CAIET DE SARCINI**

**1. Denumirea achiziției:** *Lucrări de igienizare și reparații la CIA Paclisa nr. 3, situat în localitatea Paclisa str. Principala nr. 93, locație subordonată D.G.A.S.P.C. Hunedoara*

**Cod CPV:** *45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare*

**2. Faza :** *Caiet de sarcini pentru achiziția publică de lucrări*

**3. Autoritatea**

**contractanta/beneficiar:** *DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA  
SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA*

*B-dul Iuliu Maniu, nr. 18*

*Cod fiscal: 9819433B-dul Iuliu Maniu, nr. 18*

*Telefon: 0254/23334; fax: 0254/234384*

**4. Surse de finanțare:** *Bugetul D.G.A.S.P.C. Hunedoara  
Achiziția se realizează prin cumpărare directă.*

DEVA 2017

## **CAPITOLUL I. GENERALITĂȚI**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Propunerea tehnică va consta în prezentarea lucrărilor solicitate spre a se executa în corespondență cu cerințele din caietul de sarcini. Cerințele prezentate în caietul de sarcini sunt considerate minimale. Orice oferta care se abate de la prevederile caietului de sarcini nu va fi luată în considerare. Ofertele care nu respecta cerințele din caietul de sarcini se considera oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul articolului 137 alin 1 din HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect executia de: **Lucrări de reparatii si igienizare la CIA Paclisa nr 3, situat in localitatea Paclisa str. Principala nr. 93, locatie subordonata D.G.A.S.P.C. Hunedoara**

CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea achiziției de lucrari: **„pretul cel mai scazut”**

## **CAPITOLUL II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind executarea unor lucrări de reparații și igienizări la C.I.A.Geoagiu, având ca scop asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor din cadrul centrului. **Se va anexa la caietul de sarcini „Lista cuprinzand cantitatile de lucrări” - Antemasuratore, ce va fi completata de fiecare ofertant.**

În prezent spațiile comune (holuri, bai, sala de mese) din cadrul centrului prezintă o stare de degradare care împiedică buna desfășurare a activității din cadrul centrului. Astfel, pe porțiuni însemnate, pereți prezintă zugrăveli cu zone de degradare și mizerie, impunându-se lucrări urgente de reparații și igienizare. Lucrările de reparații constau în repararea zonelor degradate și pregătirea suprafețelor pentru aplicarea de vopsea lavabilă de interior. Totodată ca urmare a modificărilor efectuate la acoperișul clădirii este necesară montarea și vopsirea tabloului și a paziei în lungime de 245 m. De asemenea materialele care vor fi utilizate în cadrul lucrărilor de reparații tencuieli și zugrăveli vor trebui să fie antibacteriene, fungistice, să permită respirația peretilor.

## **CAPITOLUL III. CERINȚE SPECIFICE ALE LUCRARILOR EXECUTATE**

Cerințe obligatorii de participare: Se va vizita amplasamentul situat în Paclisa str Principala nr 93, și se va atașa dovada la documentele de participare la licitație.

Executarea lucrărilor se va realiza cu personal autorizat și specializat.

Lucrările se vor executa în conformitate cu respectarea legislației în vigoare și cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă.

## **CAPITOLUL IV. CERINȚE TEHNICE SI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI**

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- Să aibă personal calificat și autorizat în domeniul lucrărilor în construcții cu experiență

*Grigore*

mai mare de 1 an;

- Se vor respecta în întregime prevederile documentației din caietul de sarcini.
- Materialele utilizate vor avea fișe tehnice, certificate de calitate și conformitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor.
- Utilizarea altor tipuri de materiale se poate face numai cu acceptul scris al beneficiarului.
- După executia lucrării se va efectua recepția lucrărilor în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Toate lucrările se vor efectua în prezența unui reprezentant al beneficiarului.
- Lucrările se vor executa în regim de asigurarea calității sub standardul ISO 9001, precum și sub standardul ISO 14001 – Sistem de management de mediu.

## **CAPITOLUL V. CONDIȚII IMPUSE EXECUTANTULUI**

**Dacă prețul, fără T.V.A., inclus în propunerea financiară de ofertant depășește valoarea estimată comunicată prin invitația de participare și cerințelor din fișa de date a achiziției, atunci oferta este declarată inacceptabilă.** Vor fi considerate oferte inacceptabile și sau neconforme ofertele care se încadrează în prevederile art. 137 (1),(2) și (3) din H.G. nr. 395 din 2016.

**„Lista cuprinzând cantitățile de lucrări”- Antemasuratoare** face parte integrantă din formularul de oferta.

După desemnarea ofertei castigatoare, lucrările vor demara în urma încheierii contractului de execuție lucrări încheiat între părți.

Lucrările precizate în **„Lista cuprinzând cantitățile de lucrări”** care vor fi oferite nu se pot modifica ca număr de operații și cantități pe toată perioada de execuție a lucrării - valoarea ofertei castigatoare nu se schimbă. Se vor atașa fișele tehnice pentru materialele care vor fi utilizate în cadrul lucrării (mortar, glet, vopsea lavabilă, etc)

După executia lucrării se va efectua recepția la terminarea lucrărilor. În cadrul acestei recepții executantul va prezenta devizul situație de lucrări care va fi verificat de către comisie în teren.

## **CAPITOLUL VI. Durata contractului**

Durata executiei lucrării este de 45 zile, de la data încheierii contractului.

Plățile către Executant vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

## **CAPITOLUL VII. GARANȚII**

Pentru lucrările de reparații solicitate de Beneficiar, **termenul de garanție este de 2 ani**, document ce va însoți devizul situație de lucrări și procesul verbal la terminarea lucrărilor. În acest termen executantul este obligat la remedierea gratuită a lucrărilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.

## **CAPITOLUL VIII. CONDIȚII IMPUSE PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA SI PROTECTIA MUNCII**

Executantul de lucrări trebuie să respecte cerințele legale de securitate și sănătate în muncă,

*B. Yane*

prevazute de legislația in vigoare aplicabilă, fiind direct responsabil de consecințele nerespectării acestei legislații.

## **CAPITOLUL IX. MĂSURI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**

Se vor respecta următoarele reglementări:

- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumatului și a căilor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;
- OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobare Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.

## **CAPITOLUL X. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI**

Se vor respecta următoarele reglementări:

- OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului
- HGR nr.394/2005, privind depozitarea deșeurilor completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010.

## **CAPITOLUL XI. ALTE CONDITII**

In cazul in care oferta contine propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta, aceasta va fi respinsa ca neconforma.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a descalifica orice ofertant ce nu indeplineste cerintele caietului de sarcini in temeiul articolului 137 alin 1 din HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Continutul propunerii tehnice reprezinta parte integranta a solicitarilor din Caietul de sarcini.

## **CAPITOLUL XII. PERSOANA DE CONTACT**

Persoană de contact: Muresan Dan, Coord. Comp. Tehnic D.G.A.S.P.C. HD, numar de telefon: 0254/233341, adresa de e-mail: [achizitiid@gmail.com](mailto:achizitiid@gmail.com)

Intocmit  
Coordonator Compartiment Tehnic,  
Patrimoniu si Administrativ  
Muresan Dan



**AVIZAT,**  
**DIRECTOR GEN. ADJ. EC.**  
**GEORGETA POPA**



Obiectivul: Reparatii Interioare la Centrul de ingrijire si Asistentia Paclisa nr 3  
 Obiectul: Reparatii interioare  
 Devizul: Reparatii interioare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
		VOPSITORII LAVABILE				
		HOL				
3	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	545,35		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	545,35		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
		BAIE 1				
6	RCSJ03 A%	Reparatii de tavan rigips	mp	5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	27,26		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	27,26		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
		BAIE 2				
10	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	27,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	27,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
		HOL INT				

13	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	421,19	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
14	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	421,19	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
		CASA SCARII			
16	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	127,43	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
17	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	127,43	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
		HOL			
19	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	303,88	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
20	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	303,88	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
		BAIE 1			
22	RCSJ03 A%	Reparatii de tavan rigips	mp	5	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
23	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	27,26	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
24	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	27,26	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
		BAIE 2			
26	RCSJ03 A%	Reparatii de tavan rigips	mp	5	Material:
					Manopera:

				Utilaj:
				Transport:
27	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	27,4
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
28	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	27,4
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
		HOL		
30	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	140,27
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
31	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	140,27
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
		HOL		
33	RpDC07 C%	Amorsarea suprafetelor in vederea aplicarii vopselei lavabile	mp	219,79
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
34	RCSR0 8A%	Zugraveli interioarea cu lavabila	mp	219,79
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
36	RCSJ03 A%	Reparatii de tencuiele interioare,	mp	200
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
37	RCSH0 5D%	Montare sablon	mi	245
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
38	900150 0	Placa OSB 1250X2500X10 MM	ML	245
				Material:
				Transport:
39	RCSH0 5D%	Montare pazie	mi	245
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:

40	RCSR1 8E01%	Vopsirealemnarii exterioare, la constructii existente: pazie si sablon	mp	147
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
41	TRA01A 50	Transportul rutier	tona	4,7
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:

	Material	Manopera	Utilaj
<b>Total Cheltuieli Directe</b>			

Alte cheltuieli directe				
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj
CAS	15,80%	0		0
Sanatate	5,20%	0		0
Somaj	0,50%	0		0
Fond de risc	0,28%	0		0
Fond de	0,25%	0		0
Concedii si	0,85%	0		0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>					
Cheltuieli	5,00%				
Profit	5,00%				

<b>TOTAL GENERAL (Lei)</b>	
----------------------------	--



BENEFICIAR