

OPIS

Secțiunea I – INFORMATII GENERALE

Secțiunea II – CAIET DE SARCINI

Secțiunea III - Formulare

- Scrisoare de înaintare pentru depunerea ofertei**
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 ,165, 167 din Legea 98/2016**
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59, 60 din din Legea 98/2016**
- Formularul de ofertă**

Secțiunea IV - Contract de lucrari - propunere

Secțiunea I - INFORMATII GENERALE

Date despre achizitor - Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului, cu sediul in Deva, str. I. Maniu, nr.18, jud. Hunedoara, Fax:0254/234384, Tel:0254/233340, e-mail:dgaspchd@gmail.com, adresa web www.dgaspchd.ro.

Procedura de achiziție se derulează în conformitate cu Legea 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395 /2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea 98/2016

CPV : Contract de lucrari , 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

Sursa de finantare: bugetul DGASPC Hunedoara

Descrierea contractului: *Lucrări de reparatii si igienizare la Centrul de Plasament Lupeni*

Durata contractului: 60 de zile de la data semnării contractului de ambele, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional.

Date privind ofertele:

- a) Adresa la care se transmit ofertele: registratura DGASPC Hunedoara din Deva, b-dul. Iuliu Maniu, nr. 18
- b) Limba în care trebuie redactate ofertele: română.
- c) Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile

Prețul contractului de achiziție este ferm, exprimat in lei si neajustabil pe toata durata contractului.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut, cu conditia respectarii cerintelor din caietul de sarcini

Cerinte obligatorii de participare: Se vor prezenta urmatoarele documente:

- ✓ Declarație pe proprie raspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, si 167 din Legea 98/2016
- ✓ Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 59 si 60 din Legea 98/2016
- ✓ Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in cadrul CAEN din certificatul constatator.
- ✓ Propunerea tehnica (*fise tehnice, certificate de calitate și conformitate conform standardelor in vigoare, emise de fabricant pentru materialele care vor fi utilizate la realizarea lucrarilor*)
- ✓ Propunerea financiara (Formular de oferta, centralizator de preturi,durata executie si propunere de contract)

Modul de prezentare a documentelor ce însoțesc oferta:

Oferta va putea fi trimisa prin posta sau depusa în plic închis si sigilat la registratura DGASPC Hunedoara din Deva, b-dul. Iuliu Maniu, nr. 18. Ofertele transmise prin fax sau e-mail nu vor fi luate în considerare. Plicul va fi marcat cu inscriptia "*Oferta pentru achizitia Lucrări de reparatii si igienizare la Centrul de Plasament Lupeni*" si va avea atasata pe exterior scrisoarea de înaintare.

Propunerea financiara se va întocmi astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului. Pretul din oferta va fi exprimat în lei fara TVA, cu max 2 zecimale si va include toate cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor. Prețul contractului de achiziție este ferm in lei si neajustabil pe toata durata.

- Orice document solicitat trebuie să fie valabil, conform prevederilor legale aplicabile, în momentul deschiderii ofertelor și se va prezenta, dupa caz, în original/copie legalizata, sau copie certificată de către ofertant „Conform cu originalul”, ștampilată și semnată de reprezentantul legal.
- Documentele ofertei vor fi tipărite/tehnoredactate și vor fi semnate și ștampilate de către reprezentanții legali ai ofertantului. Ofertantul va elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilita de Achizitor.
- Oferta nu va conține rânduri inserate, sublinieri, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul initial. In cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată achizitorului până la data și ora limita pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta achizitorului o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Achizitorul nu este răspunzător în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune noua ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația pentru ofertanti.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Oferta depusă la o altă adresă a achizitorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată și returneaza, nedeschisă.

Intocmit
Muresan Dan



FORMULARE

Această secțiune conține FORMULARELE și modelele care sunt destinate pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertelor și a documentelor care o însoțesc și pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea, rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a înregistra, semna și ștampila FORMULARELE și modelele prevăzute în cadrul acestei secțiuni.

- **Scrisoare de înaintare pentru depunerea ofertei**
- **Declarație privind neîncadrearea în prevederile art. 164 ,165, 167 din Legea 98/2016**
- **Declarație privind neîncadrearea în prevederile art. 59, 60 din din Legea 98/2016**
- **Formularul de ofertă**

OFERTANT / ASOCIERE

.....

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către,

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

Ca urmare a anunțului de participare/ invitației de participare nr. din
(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
..... (denumirea contractului de achiziție publică),
noi (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat
următoarele:

Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Oferta noastră este depusă în numele următorilor:

	Nume(le) Ofertantului (Ofertanților)
Lider	
Membru în asociere 2*	
Membru în asociere 3 *	
.....	

* adăugați / ștergeți linii în plus pentru parteneri, după caz. Dacă această ofertă este depusă de către un singur ofertant, numele ofertantului ar trebui să fie introdus ca "lider" (și toate celelalte linii trebuie șterse).

Data completării:

OFERTANT,

.....
(denumire/nume)

OFERTANT

(denumirea/numele)

**Declarație pe proprie răspundere
privind neincadrarea în situațiile prevăzute de art. 164 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate
faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164, din Legea nr. 98/2016
privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____,
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

OFERTANT,

.....

(semnatura autorizată)

OFERTANT

(denumirea/numele)

**Declarație pe proprie răspundere
privind neincadrarea în situațiile prevăzute de art. 167 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate
faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 167, din Legea nr. 98/2016
privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

OFERTANT,

.....

(semnatura autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din
Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice**

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), in calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ tert sustinator la **cumpararea directa** pentru atribuirea contractului de achizitie publica avand ca obiect....., la data de (zi/luna/an), organizata de, declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu am drept membri in cadrul consiliului de administratie/organ de conducere sau de supervizare si/sau **nu am** actionari ori asociati persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv, sau care sa fie in relatii comerciale, cu persoane ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante, asa cum sunt specificate mai jos:

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire: Geanina Marina Ianc – Director General, Angela Georgeta Popa – Director Gen.Adj.Ec., Sorina Carmen Grama – Director General Adjunct, , Raul Costea - inspector Serviciu Achizitii, Pop Carmen – sef Serviciu Contabilitate, - Birou Juridic, Alina Mihut – Sef Birou Juridic, Claudiu Pascaru - consilier juridic - Birou Juridic, Dan Lucian Muresan – Consilier Compartiment Tehnic, Roxana Leach – Inspector Serviciu Achizitii, Gabriela Petrasc – Sef Birou Aprovizionare, Viorica Petros – inspector Biroul Aprovizionare.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____, inclusiv.

Data completarii

.....

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

OFERTANT

.....
 (denumire/nume)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

.....
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm/să închiriem cu opțiune de cumpărare/ să închiriem fără opțiune de cumpărare /să furnizăm în sistem leasing cu opțiune de cumpărare/să furnizăm în sistem leasing fără opțiune de cumpărare (se elimină opțiunile neaplicabile) (denumirea produselor) pentru suma de lei , fără TVA, platibilă după recepția serviciilor, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) în rate lunare/ trimestriale (se elimină opțiunile neaplicabile), la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm produsele în graficul de timp anexat.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
 depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/„altă ofertă”.
 nu depunem ofertă alternativă.
6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data completării:

OFERTANT,

.....
 (denumire/nume)

În calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

CONTRACT

PENTRU EXECUTIA LUCRARI

„ *Lucrări de reparatii si igienizare la Centrul de Îngrijire și Asistenta Geoagiu* ”

PARTILE CONTRACTANTE

ART.1 Presentul contract se încheie între:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, adresa Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, telefon 0254 233340 fax 0254 234384, cod fiscal 9819433, cont trezorerie Deva RO28TREZ36624680220XXX, reprezentată prin Geanina Marina Ianc - Director General si Angela Georgeta Popa- Director General Adjunct Economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și
S.C. cu sediul în orașul....., str....., NR.....
jud....., telefon , înscrisă la Registrul Comerțului sub nr....., cod fiscal având contul nr..... deschis la reprezentată prin având în prezentul contract calitatea de **EXECUTANT**,

OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2 Obiectul prezentului contract îl constituie executarea lucrării

„ *Lucrări de reparatii si igienizare la Centrul de Plasament Lupeni* ”

în conformitate cu prevederile proiectului de execuție, detaliilor și devizelor de execuție aprobate, cu respectarea standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Executantul garantează că, la data receptiei, lucrarea va corespunde reglementarilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

TERMENUL DE EXECUTIE

ART.3 Durata de execuție a lucrării este de 60 zile calendaristice .

Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea

„ *Lucrări de reparatii si igienizare la Centrul de Plasament Lupeni* ”

în termen de 45 zile calendaristice .

Termenul curge de la data când achizitorul a dat ordinul de începere a lucrărilor, cu precizarea că ordinul de începere a lucrărilor nu poate fi dat decât după ce se constituie garanția de bună execuție.

PRETUL

ART.4 Pretul convenit pentru îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate prin prezentul contractul, plătitibil executantului de către achizitor este de **RON** la care se adauga **RON TVA**.

Pretul convenit prin contract este cel din oferta executantului, este ferm și nu poate fi modificat .

CONDITIILE DE PLATA

ART.5 Plata lucrărilor se va face de către beneficiar în contul ce va fi indicat de executant pe factura.

Plata se consideră făcută în momentul în care achizitorul a dat ordin băncii sale să vireze banii în contul executantului.

Plata lucrărilor executate se face în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data când s-a primit factura, cu condiția însă ca anterior să fie acceptate situațiile de lucrări depuse de executant.

ART.6 Părțile își vor comunica în termen de 5 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

DEFINITII

ART. 7 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

APLICABILITATE

ART. 8 Contractul de execuție intră în vigoare de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

ART. 9 Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

ART. 10 Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă vor exista;
- b) graficul de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;

CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

ART. 11 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

ART. 12 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluata dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

ART.13 Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

ART. 14 Executantul are următoarele obligații:

- de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract;
- de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
- de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
- de a lua toate masurile pentru menținerea la locul execuției lucrărilor a stării de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol;
- de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor
- de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara zonei de lucru si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.;
- de a finaliza lucrarea în termenul stabilit la art. 3 .
- de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului
- de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.
- de a notifica achizitorului , în scris, la finalizarea lucrarilor că sunt îndeplinite conditiile de receptie
- de a participa la recepția lucrării și de a preda lucrarea achizitorului pe baza de proces-verbal de recepție;
- de a remedia pe propria cheltuială , în termen de cel mult 3 zile de la data notificării lipsurile sau deficiențele constatate cu ocazia recepției lucrării , precum și cele constatate în perioada de garanție;

OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

ART. 15 Achizitorul are următoarele obligații:

- de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor

- de a pune la dispozitie executantului amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului
- de a plăti lucrările executate în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data primirii facturii;
- de a plăti lucrările executate până la data la care execuția s-a întrerupt din culpa achizitorului;

RASPUNDEREA PARTILOR

ART. 16 Pentru nerespectarea termenelor convenite prin prezentul contract ambele părți sunt îndreptățite să pretindă, iar partea în culpă să plătească penalități de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea rămasă neexecutată din contract.

ART. 17 In afara penalităților prevăzute la art.18, părțile sunt în drept să pretindă daune în condițiile în care probează existența unui prejudiciu cauzat prin neîndeplinirea la termen sau prin îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

ART. 18 Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului

ART. 19 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta

tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

Executantul este responsabil de asemenea, pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor,

materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii

ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia

ART. 20 Executantul garantează pentru viciile aparente o perioadă de 24 luni de la data recepției.

In privința viciilor ascunse executantul răspunde în limita termenului de 10 ani prevăzut în Legea nr. 10/1995.

Executantul răspunde și după împlinirea acestor termene, pe toata durata de existenta a lucrării, pentru viciile ascunse determinate de nerespectarea proiectului pus la dispoziție de beneficiar.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional.

In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alineatul precedent, pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute în acest articol achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

REZILIEREA CONTRACTULUI

ART. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În cazul prevăzut la alineatul doi al acestui articol, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CESIUNEA

ART. 22 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

FORTA MAJORA

ART. 23 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

SOLUTIONAREA LITIGIILOR

ART. 24 Executantul și achizitorul, înainte de a sesiza instanțele judecătorești competente, vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

Rezultatul concilierii se consemnează într-un proces verbal semnat de ambele părți.

Oricare dintre părțile contractante poate sesiza instanța fără a parcurge etapa concilierii prealabile în cazul în care, a solicitat celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, să se prezinte la conciliere și aceasta a refuzat sau nu s-a prezentat la termenul stabilit pentru conciliere.

COMUNICARI

ART. 25 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract se completează de drept cu reglementările legale în vigoare la data semnării contractului .

Contractul s-a întocmit în trei exemplare originale din care două rămân la beneficiar și un exemplar la executant.

ACHIZITOR

EXECUTANT