



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI  
Deva, B-dul. Iuliu Maniu nr. 18, tel. 0254/233341, fax 0254/234384  
Email: achizitiid@gmail.com  
*Operator de date cu caracter personal nr. 9426*

Nr. 24043/ 18.07.2019

APROBAT,  
DIRECTOR GENERAL  
IANC GEANINA-MARINA

## **CAIET DE SARCINI**

**1.Denumirea achiziției:** *Lucrări de igienizare si reparatii la CIA Geoagiu, situat in localitatea Geoagiu Calea Romanilor nr 216, locatie subordonata D.G.A.S.P.C. Hunedoara  
Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare*

**2.Faza :** *Caiet de sarcini pentru achiziția publică de lucrări*

**3.Autoritatea**

**contractanta/beneficiar:** *DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA*

**BBBB B-dul Iuliu Maniu, nr. 18**

**Cod fiscal: 9819433B-dul Iuliu Maniu, nr. 18**

**Telefon:0254/23334; fax: 0254/234384**

**4.Surse de finantare:** *Bugetul D.G.A.S.P.C. Hunedoara  
Achiziția se realizeaza prin cumparare directa.*

DEVA 2017

## **CAPITOLUL I. GENERALITĂȚI**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Propunerea tehnică va consta în prezentarea lucrărilor solicitate spre a se executa în corespondență cu cerințele din caietul de sarcini. Cerințele prezentate în caietul de sarcini sunt considerate minimale. Orice oferta care se abate de la prevederile caietului de sarcini nu va fi luată în considerare. Ofertele care nu respecta cerințele din caietul de sarcini se considera oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul articolului 137 alin 1 din HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect executia de: **Lucrări de reparatii si igienizare la Centrul de Îngrijire și Asistenta Geoagiu, situat in localitatea Geoagiu calea Romanilor nr 216, locatie subordonata D.G.A.S.P.C. Hunedoara**

CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea achiziției de lucrari: „pretul cel mai scazut”

## **CAPITOLUL II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind executarea unor lucrări de reparații și igienizări la C.I.A.Geoagiu, având ca scop asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor din cadrul centrului. **Se va anexa la caietul de sarcini „Lista cuprinzand cantitatile de lucrări” - Antemasuratore, ce va fi completata de fiecare ofertant.**

În prezent spațiile comune (holuri, bai, sala de mese) din cadrul centrului prezintă o stare de degradare care împiedică buna desfășurare a activității din cadrul centrului. Astfel, tarzettul existent este degradat pe porțiuni însemnate, pereți cu umezeala, zugraveli cu zone de degradare și mizerie, impunându-se lucrări urgente de reparații și igienizare. Lucrările de reparații constau în înlocuirea tarzettului din holuri, eliminarea zonelor cu umezeala din pereți, reparații tencuieli și zugraveli. De asemenea materialele care vor fi utilizate în cadrul lucrărilor de reparații tencuieli și zugraveli vor trebui să fie antibacteriene, fungistatice, să permită respirația peretilor. Tarzettul existent se va înlocui cu unul care să îndeplinească următoarele condiții minime: trafic comercial greu, antibacterial, rezistent la abraziune, zgirieturi, lovituri sau pete.culoare.

## **CAPITOLUL III. CERINȚE SPECIFICE ALE LUCRARILOR EXECUTATE**

Cerinte obligatorii de participare: Se va vizita amplasamentul situat în Geoagiu calea Romanilor nr 216, și se va atașa dovada la documentele de participare la licitație.

Executarea lucrărilor se va realiza cu personal autorizat și specializat.

Lucrările se vor executa în conformitate cu respectarea legislației în vigoare și cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă.

## **CAPITOLUL IV. CERINȚE TEHNICE ȘI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI**

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- Să aibă personal calificat și autorizat în domeniul lucrărilor în construcții cu experiență mai mare de 1 an;
- Se vor respecta în întregime prevederile documentației din caietul de sarcini.

- Să aibă personal calificat și autorizat în domeniul lucrărilor în construcții cu experiență mai mare de 1 an;
- Se vor respecta în întregime prevederile documentației din caietul de sarcini.
- Materialele utilizate vor avea fișe tehnice, certificate de calitate și conformitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor.
- Utilizarea altor tipuri de materiale se poate face numai cu acceptul scris al beneficiarului.
- După executia lucrării se va efectua recepția lucrărilor în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Toate lucrările se vor efectua în prezența unui reprezentant al beneficiarului.
- Lucrările se vor executa în regim de asigurarea calității sub standardul ISO 9001, precum și sub standardul ISO 14001 – Sistem de management de mediu.

## **CAPITOLUL V. CONDIȚII IMPUSE EXECUTANTULUI**

**Dacă prețul, fără T.V.A., inclus în propunerea financiară de ofertant depășește valoarea estimată comunicată prin invitația de participare și cerințelor din fișa de date a achiziției, atunci oferta este declarată inacceptabilă.** Vor fi considerate oferte inacceptabile și sau neconforme ofertele care se încadrează în prevederile art. 137 (1),(2) și (3) din H.G. nr. 395 din 2016.

**„Lista cuprinzând cantitățile de lucrări”- Antemasuratoare** face parte integrantă din formularul de oferta.

După desemnarea ofertei castigatoare, lucrările vor demara în urma încheierii contractului de execuție lucrări încheiat între parti.

Lucrările precizate în „**Lista cuprinzând cantitățile de lucrări**” care vor fi ofertate nu se pot modifica ca număr de operații și cantități pe toată perioada de execuție a lucrării - valoarea ofertei castigatoare nu se schimbă. Se vor atașa fișele tehnice pentru materialele care vor fi utilizate în cadrul lucrării (mortar, glet, vopsea lavabilă, tarquett)

După executia lucrării se va efectua recepția la terminarea lucrărilor. În cadrul acestei recepții executantul va prezenta devizul situație de lucrări care va fi verificat de către comisie în teren.

## **CAPITOLUL VI. Durata contractului**

Durata execuției lucrării este de 45 zile, de la data încheierii contractului.

Platile către Executant vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

## **CAPITOLUL VII. GARANȚII**

Pentru lucrările de reparații solicitate de Beneficiar, **termenul de garanție este de 2 ani**, document ce va însoți devizul situație de lucrări și procesul verbal la terminarea lucrărilor. În acest termen executantul este obligat la remedierea gratuită a lucrărilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.

## **CAPITOLUL VIII. CONDIȚII IMPUSE PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA SI PROTECTIA MUNCII**

## **CAPITOLUL IX. MĂSURI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**

Se vor respecta următoarele reglementări:

- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumatului și a căilor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;
- OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobare Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.

## **CAPITOLUL X. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI**

Se vor respecta următoarele reglementări:

- OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului
- HGR nr.394/2005, privind depozitarea deșeurilor completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010.

## **CAPITOLUL XI. ALTE CONDITII**

*In cazul in care oferta contine propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta, aceasta va fi respinsa ca neconforma.*

*Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a descalifica orice ofertant ce nu indeplineste cerintele caietului de sarcini in temeiul articolului 137 alin 1 din HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

*Continutul propunerii tehnice reprezinta parte integranta a solicitarilor din Caietul de sarcini.*

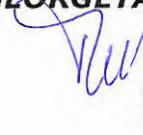
## **CAPITOLUL XII. PERSOANA DE CONTACT**

*Persoană de contact: Muresan Dan, Coord. Comp. Tehnic D.G.A.S.P.C. HD, numar de telefon: 0254/233341, adresa de e-mail: [achizitiid@gmail.com](mailto:achizitiid@gmail.com)*

Intocmit  
Coordonator Compartiment Tehnic,  
Patrimoniu și Administrativ  
Muresan Dan



**AVIZAT,  
DIRECTOR GEN. ADJ. EC.  
GEORGETA POPA**



igienizare la Centrul de Îngrijire și Asistență Geoagiu ” și va avea atasată pe exterior scrisoarea de înaintare.

Propunerea financiară se va întocmi astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului. Prețul din oferta va fi exprimat în lei fără TVA, cu max 2 zecimale și va include toate cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor. Prețul contractului de achiziție este ferm în lei și neajustabil pe toată durata.

- Orice document solicitat trebuie să fie valabil, conform prevederilor legale aplicabile, în momentul deschiderii ofertelor și se va prezenta, după caz, în original/copie legalizată, sau copie certificată de către ofertant „Conform cu originalul”, ștampilată și semnată de reprezentantul legal.
- Documentele ofertei vor fi tipărite/tehnoredactate și vor fi semnate și ștampilate de către reprezentanții legali ai ofertantului. Ofertantul va elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de Achizitor.
- Oferta nu va conține rânduri inserate, sublinieri, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată achizitorului până la data și ora limită pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta achizitorului o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Achizitorul nu este răspunzător în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune noua ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația pentru ofertanti.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Oferta depusă la o altă adresă a achizitorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată și returnează, nedeschisă.

Intocmit  
Muresan Dan



OBIECTIV: REPARATII INTERIOARE CIA GEOAGIU  
 OBIECTUL: Reparatii  
 STADIUL FIZIC: Reparatii interioare  
 Beneficiar: CIA GEOAGIU

### F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.Mi.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	RPCK06B Desfacerea pardoselilor din covor pvc dale flexibile sau rigide din pvc,mocheta.etc	mp	140,00			
				material		
				manopera		
				utilaj.		
				transport:		
2	RPCT10A1 Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	40,00			
				material		
				manopera.		
				utilaj		
				transport.		
3	RPCK01B1 Strat suport pentru pardoseli, executate din mortar ciment m 100-T, de 3cm grosime, cu fata discuita fin	mp	110,00			
				material		
				manopera.		
				utilaj.		
				transport		
4	RPCJ28A1 Reparatii de tencuiri interioare discuite, la tavane din beton armat, monolit sau prefabricat, executate cu mortar de ciment-var marca 100-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil	mp	40,00			
				material		
				manopera		
				utilaj.		
				transport:		
5	CF11A1-NL Tencuiri subtile cu masa de spaclu armata cu plasa de fibra de sticla	mp	111,00			
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
6	CF12A1 Tencuiri speciale de protectie impermeabile, la cuve, bazine, rezervoare, castele de apa etc, la care presiunea apei nu depaseste 2 daN/cm2- Asimilat pereti	mp	30,00			
				material.		
				manopera		
				utilaj.		
				transport		
7	RPCJ36A1 Glet de ipsos pe tencuiri interioare discuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stalpi	mp	110,00			
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport.		
8	CG03A1 Pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorura de vinil (PVC) pe suport textil lipit cu prenadex in incaperi cu suprafete pârâ la 20 m2 cu pervaz din PVC	mp	140,00			
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
8 L	6715985 Covor PVC tip "TARKETI"	mp	154,00			
9	CFIN-NL01A2 VOPSITORIE (ZUGRILA) INTERIOARE CU VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR	mp	720,00			
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		

0 00

## STADIUL FIZIC: Reparatii interioare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
10 CB47C1	Schela metalica tubulara lucrari de finisaje la tavane si lucrari de monolitizare a prefabricatelor de beton armat amplasate la inaltime pâna la 7 m inclusiv.	imp	140,00		5,04
			material		0,75
			manopera		4,29
			utilaj		0,00
			transport		0,00
	procent	material	manopera	utilaj	transport
<b>Cheltuieli directe:</b>					
<b>Alte cheltuieli directe:</b>					
CAS	15,800 %	0,00		0,00	0,00
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00		0,00	0,00
Fond de garantare	0,250 %	0,00		0,00	0,00
Fond de risc	0,270 %	0,00		0,00	0,00
Sanatate	5,200 %	0,00		0,00	0,00
Somaj	0,500 %	0,00		0,00	0,00
<b>Total Inklusiv Cheltuieli Directe:</b>					
Cheltuieli indirecte					
<b>Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:</b>					
Profit					
<b>Total Inklusiv Profit:</b>					
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
<b>TVA:</b>					
<b>TOTAL GENERAL:</b>					